

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД тьяны Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3238,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 361,60
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,037	100куб.м	48908,11	1809,60
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,36	1 рейс	3800,00	1368,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов/Содержание зданий					
3	Укрепление водосточных труб и(или) колен	1,00	шт	90,00	90,00
	материалы				4,50
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3238,00	кв.м	0,50	1 619,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Внеплановый осмотр СЦО на наличие утечки теплоносителя	1,00	ед.	466,19	466,19
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	233,00	кВт*ч	6,53	1 521,49
7	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	93,258	куб.м.	66,89	6 238,03
	Водоотведение за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	93,258	куб.м.	53,83	5 020,08
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	3238,00	кв.м	2,50	8 095,00
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	49199,7	2 951,98
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	3832,63	105,40
10	Услуги банка				360,57
Дополнительные услуги					
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за октябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5 747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1 724,10
ИТОГО:					47 482,64

2. Всего за период с 01.11.2024 по 30.11.2024г. выполнено работ на сумму

47 482,64р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Бетеева